



JAVNA RAZGRNITEV MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

LASTNIKE NEPREMIČNIN na območju Mestne občine Nova Gorica obveščamo,

da bo od 1. 10. 2019 do vključno 30. 10. 2019 (vsak delovni dan od 8.00 do 10.00 in od 14.00 do 16.00, ob sredah do 18.00) v sobi št. 11 v pritličju Mestne občine Nova Gorica, na naslovu Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica,

POTEKALA JAVNA RAZGRNITEV PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN, ki ga je pripravila Geodetska uprava Republike Slovenije.

Predlog modelov vrednotenja nepremičnin bo s 1. 10. 2019 dostopen tudi na spletni strani Geodetske uprave Republike Slovenije <https://www.mvn.e-prostor.gov.si/>, kjer bodo objavljene tudi poskusno izračunane vrednosti, izračunane na osnovi objavljenega predloga modelov in podatkov nepremičnin v registru nepremičnin na dan 27. 6. 2019.

Vsi zainteresirani lahko od 1. 10. 2019 do vključno 15. 11. 2019 podajo mnenja in pripombe k predlogu modelov vrednotenja nepremičnin, ki morajo biti ustrezno obrazložene, in sicer:

- **pripombe, ki se nanašajo na zarise vrednostnih con in višine vrednostnih ravni nepremičnin na območju občine**, pošljite na obrazcu JR.MV-1 po pošti na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica ali skeniranega na elektronski naslov mestna.obcina@nova-gorica.si ali izpolnite obrazec v fizični obliki in ga oddate v sprejemni pisarni Mestne občine Nova Gorica;
- **vse ostale pripombe na modele vrednotenja** pošljite na obrazcu JR.MV-2 po pošti na naslov Geodetska uprava RS – Vrednotenje, p.p. 35, 1001 Ljubljana ali skeniranega na elektronski naslov vrednotenje@gov.si.

OBRAZCA JR.MV-1 in JR.MV-2 bosta dostopna na kraju javne razgrnitve ali na spletni strani Geodetske uprave Republike Slovenije (Portal množičnega vrednotenja nepremičnin). Šteje se, da je pri dajanju pripomb in predlogov z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov dan pristanek za objavo teh podatkov v javno objavljenih stališčih do pripomb. Osebe, ki ne želijo, da se v stališču objavijo imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.

JAVNA PREDSTAVITEV MODELOV VREDNOTENJA

Geodetska uprava Republike Slovenije bo v ponedeljek 14. 10. 2019, med 10.00 in 13.00 v prostorih Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica, izvedla javno predstavitev modelov vrednotenja.

KAJ JE MNOŽIČNO VREDNOTENJE NEPREMIČNIN?

Množično vrednotenje nepremičnin predpisuje Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 77/17 in 33/19), ki ureja pravila, postopke in merila za množično ocenjevanje vrednosti nepremičnin v Republiki Sloveniji za namene obdavčevanja in druge javne namene določene z zakonom. Geodetska uprava Republike Slovenije je tako na podlagi zakona pripravila modele množičnega vrednotenja nepremičnin.

Množično vrednotenje nepremičnin je sistem ocenjevanja vrednosti nepremičnin na podlagi modelov množičnega vrednotenja in podatkov o nepremičninah, ki so vpisani v uradne evidence. Modeli vrednotenja so pravila, zapisana v obliki tabel, vrednostnih con, enačb ipd., ki določajo, katere lastnosti nepremičnine vplivajo na njeno splošno vrednost in v kakšni meri. V modelih so zajete še velikosti nepremičnin, starost stavb in vsi drugi dejavniki, ki preverjeno vplivajo na dejansko tržno ceno.