

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Krajevna skupnost Nova Gorica, Erjavčeva ulica 4, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem

1. Naziv in sedež upravljavca:

Krajevna skupnost Nova Gorica, Erjavčeva ulica 4, 5000 Nova Gorica

2. Predmet oddaje v najem:

Prostor v izmeri 17 m², ki se nahaja v pritličju stavbe Erjavčeva 4, Nova Gorica na parc. št. 657/1 k.o. Nova Gorica, št. stavbe 560.

3. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna najemnina za prostor znaša 12,00 EUR/m².

Najnižja ponudbena, izhodiščna najemnina poslovnih prostorov je določena izkustveno, na podlagi 38. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

V najemnini so zajeti skupni stroški obratovanja.

4. Doba najema:

Prostor se oddaja za določen čas 5 (pet) let.

5. Dovoljena dejavnost:

Prostor se oddaja za potrebe izvajanja kulturne, turistične ali podobne mirne dejavnosti.

6. Pogoji in sklenitev pogodbe:

Za navedeni prostor bo sklenjena Pogodba o najemu poslovnega prostora, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani KS Nova Gorica z interesentom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

7. Izjava o interesu:

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Izjava, oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Za izjavo o interesu ni predpisna oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, Id. št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- ID znak nepremičnine;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev ter
- ponujena višina najemnine.

8. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:

Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, bo Krajevna skupnost Nova Gorica z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih pravnega posla. Prednost imajo interesi z območja KS Nova Gorica.

Najemnina se bo plačevala mesečno. Plačilo najemnine je v roku 10 dni od izstavitve računa na transakcijski račun najemodajalca, kar je bistvena sestavina pravnega posla. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

9. Pojasnila in informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesi dobijo na Krajevni skupnosti Nova Gorica, na elektronskem naslovu info@novagorica-ks.si, ali na tel. št. 05 302 27 56. Oglad nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

10. Krajevna skupnost Nova Gorica lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.

Nova Gorica, 2. marec 2023

Predsednik KS Nova Gorica:
Gregor Humar, dipl. ekon.

